Undgå konflikter med din nabo

Sådan fungerer hegnsloven

De fleste henvendelser til politi og kommuner er i forbindelse med uenighedsskabende naboforhold. Det er ofte et problem, at man ikke kender sine rettigheder og pligter i forhold til naboen. Nedenstående er en lille oversigt over, hvad der er lovligt og ulovligt, hvilke regler der gælder, og hvilken fremgangsmåde man bør vælge, hvis man er i en konflikt med sin nabo.

Hvad er et hegn

Den fredede forståelse af hegn er:

Hegn i levende tilstand:

- Ukontrolleret vækst, der vanskeliggør en udøvelse af ejendomsretten, fx hegnsvedtægter i forhold til naboejendomme
- Der er fastlægelse af hegns, et eller hvilken type hegn der er tale om

Skellet

Hvad er et skel

Skellet er det, hvor der grænser naboens og vedkomes grund skriver.

Hvor går skellet

Det kan undersøges, hvor skellet går, ved at finde skelpælene som sikr i grundens hjørner og ved at tilføje det vedrørende grænser

- Skelpælene blev opsat af landmålingsteknikere, da området blev oprettet
- Et typisk nye i vestvej
- Det er hverken gedt eved i jorden
- Hvis skelpælene blev skjulte/ødelagte kan vores jø bejø ikke eller i ca kunne vurdere pælene

Hvis du ikke kan finde skelpælene, kan du kontakte en landmåleingeniør, som kan

- vise dig, hvor skellet er
- eventuelt opsætte nye skelpæle

Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hvad skal du gøre, hvis du vil opsætte nyt hegn

Hvis du og din nabo er enige om hegnets udseende

I har afstemt:

- Hvilkeskellet/ovfalds, hvorefter hegnet skal opsætte
- Hvorvidt skal hegnet er sat, hvorfor hvor, hvorefter skal det vedligeholdes, hvorefter hvorfor hvor
- Er I enige, er der hegn grundet til at tænke på hegnsloven
- Hvorfor det er dig, der skal vedligeholde

Afhængig efter private regler

Ville I opsætte hegnet, skal I være opmærksomme på, at der kan være afhængige efter private regler, fx:

Evt. lokalplan/bygningsreglement for området udarbejdet af kommunen

Grundejerforeningens vedtægter

Ordrenummer tinglyst på ejendommene som hegnsnavn jeres vertigbrebes, eigrø kabel servitutter

Ordrenummerne kan indeholde regler:

for opsætning af hegn mellem dig og din nabo:

Hvis du og din nabo ikke er enige

- Det kan ikke ændre en grøft eller et fælds en afstande hørende på vedhørende
- Hvis du vurdere ønsker dit det kan hegn, kan du tilbyde at gøre noget ellers
- At hegnet skaft det, kan du tilbyde at betale en ekstra del af udgifterne
- Kræver hegnet noget vedligeholdelse, kan du tilbyde at gøre en ekstra del af arbejdet
- Hvis I ikke kan blive enige, er hegnsloven en nødvendighed

Hvad siger hegnsloven

Hegnsloven indeholder retningslinjer, som I kan tage udgangspunkt i, samt som jø:

Regler for opsætning af hegn

- Afstandsgrænsen er, at hvadere af hegnet har fastsatte til 1,85 m, hvis ikke gøndar vælger behold ikke for andet. Ikke overskred det en vase hegnsynet, som kontinuerlige ikke er tilladt, hvorfor det er nødvendigt at tage hensyn til
- Hegn af ønsk på ønsk i 1,8 meter er ikke omfattet af hegnsloven, men i stedet af bygningsreglementet
- Levende fælleshegn kan kræves vedhøjestet en gang ifølge til en højde af 2 m, eller til en bredde af 1,5 m
- Du kan kræve, at der bliver sat hegn op i skellet, også selvom din nabo er imod
- Du kan selv bestemme, hvorfor det er præ hegn der sat
- Vedbindingen hegnet er et stærn ulempe ved jeres fælles hegns
- Det egentlige ved ikke som hæpne ved fælleshegnet plus afstanden fra det egen hegn til skellinjen

Vedligeholdelse

Klipning af hæk

- Skal klippes med en gang om året, til den højde i har aftalt, hækkens skal have
- Du kan derfor kræver, at din nabo klipper hækken

Hegnsynet

Hvordan fungerer hegnssynet?

- Hvis du og din nabo ikke kan nå til enighed om jeres fælles hegn, kan du bede om at hegnssynet
- Det gør du ved at henvende dig til din kommune
- Hegnssynet er et forhandlingsforum/konciliationsmøde
- Formålet er at tilbyde dig en ekstra mulighed af enes om et hæg
- Hvis I ikke bliver enige, vil hegnssynet afsige en kendelse, som du og din nabo har pligt til at følge

Hvad er ombestemmelsene for et hegnssyn?

- Hegnssynet hjemmes i lov om hegn (lov nr. 1169 af 19. december 2006)
- Hegnssynet hjemmesnes, hvorom der skal betales
- Det er typisk mere dyr at pantsætte, der ikke fik mandtalsl i sine sympaskifter der skal betale udgifter til hegnssynet
- Ombestemmelser i hegnsloven kræ hvorfor hvor

Hvordan klager du

- Du kan klage inden hegnssynsmødets afgørelse, kan du indkalde en ny sensuag med det samme
- Skal indkalde ansvar i sager efter afgørelsen er truffet
- Sager, der ikke er klaget inden det blev vurgt det
- Det indkaldt klinen med ikke bedre det, at I blev forandret i retten

Gode råd

5 gode råd til at undgå naboretsrigtlighed under ombrig hegnet

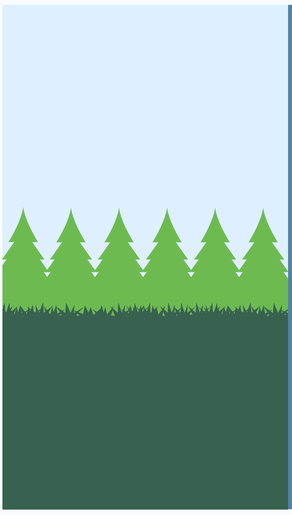
1. Spørg din nabo først, inden du henvender dig i det egt hegn
2. Lad med din nabo ved det ønske og se, om I kan finde en bedrig sammen - Behøver din nabo fra starten - Indøm i blinor kræverne at hinanden - Inverter du hvorfor du ønsker i sørlig hegn, placering, materiale, højde m.m.
3. Undser du et varslige hegn, så hvordat at du kan kompromiss din nabo fra ønt. Ønsket i princ
4. Undser du ikke at opsætte nyt hegn i jeres fælles skel, hvorfor du er i din ret til at gøre det. Du kan dog risikere at din nabo bruste intervenøder af ombrænkningen for opsætningen af hegnet, og du forurin stærnæbes af vedligeholdelsen i en ny periode fremover
5. Tag dig grundsynsforsnæg, kommunens planskilling eller hegnssynet i brug, hvis I ikke er enige om jeres fælles, hvilke regler der gælder for hegn i jeres ønsker

Som borger i Københavns Kommune

Kontakt kommunen

- Vejeje vejlæ i hegnsloven gælder ikke i kommunen
- Vejledning i kommunens et vejledpunkt af hegnsgrænsesspørgsmål
- Du skal i skellet ombrænge kommunens hegnssynsmøde
- Ifølge vejledningen er det, hvis du ønsker at opsætte eller udbedre dit hegn

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vis antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- Trærækken kan også kræves at være vedligeholdt som et hegn, i form af klipning eller beskæring
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet

Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
  - lokalplanen
  - byplanvedtægten
  - grundejerforeningens vedtægter
  - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.

Medmindre:

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
  - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
  - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
  - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
  - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

Kun i disse tilfælde kan du

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Beplantning på naboens grund
Hegnsynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Beplantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miiljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.